



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO
GRUPO DE GESTION JURIDICA Y POLICIAL
INFORME TÉCNICO DE VISITA DE CONTROL URBANÍSTICO

DATOS GENERALES			
EXPEDIENTE	2024563490103556E	INFORME	IT – 170
FECHA DE LA VISITA	13/01/25 - 15/01/25	OBJETO DE LA VISITA	ACTIVIDAD ECONOMICA
DIRECCION DEL INMUEBLE	DIAGONAL 50 SUR No 53 A -54		
NOMBRE DEL PRESUNTO INFRACTOR	DE OFICIO	Nº IDENTIFICACION	N/I
NOMBRE DEL QUERELLANTE	DE OFICIO	Nº IDENTIFICACION	N/I
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/I	EJECUTORIA	N/I
CODIGO MAZANA CATASTRAL	48	CÓDIGO LOTE	0024044808
AREA DEL PREDIO	141,99 m2	CHIP/MATRICULA	AAA0015ZHHY
CUADRO UPZ – NORMA URBANA			
UPL	19-TUNJUELITO		
TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN		
MODALIDAD	N/A		
ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS		
EDIFICABILIDAD	3 PISOS		
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO	AISLAMIENTO LATERAL	NO
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	+10 AÑOS	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/I
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS	3	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/I
NORMA QUE APLICA	DEC 555 DE 2021		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			



FOTO 01. FACHADA
Fuente: GOOGLE MAPS marzo 2022



FOTO 02. FACHADA ACTUAL
Fuente: Registro fotográfico propio



FOTO 03. NOMENCLATURA
Fuente: Registro fotográfico propio



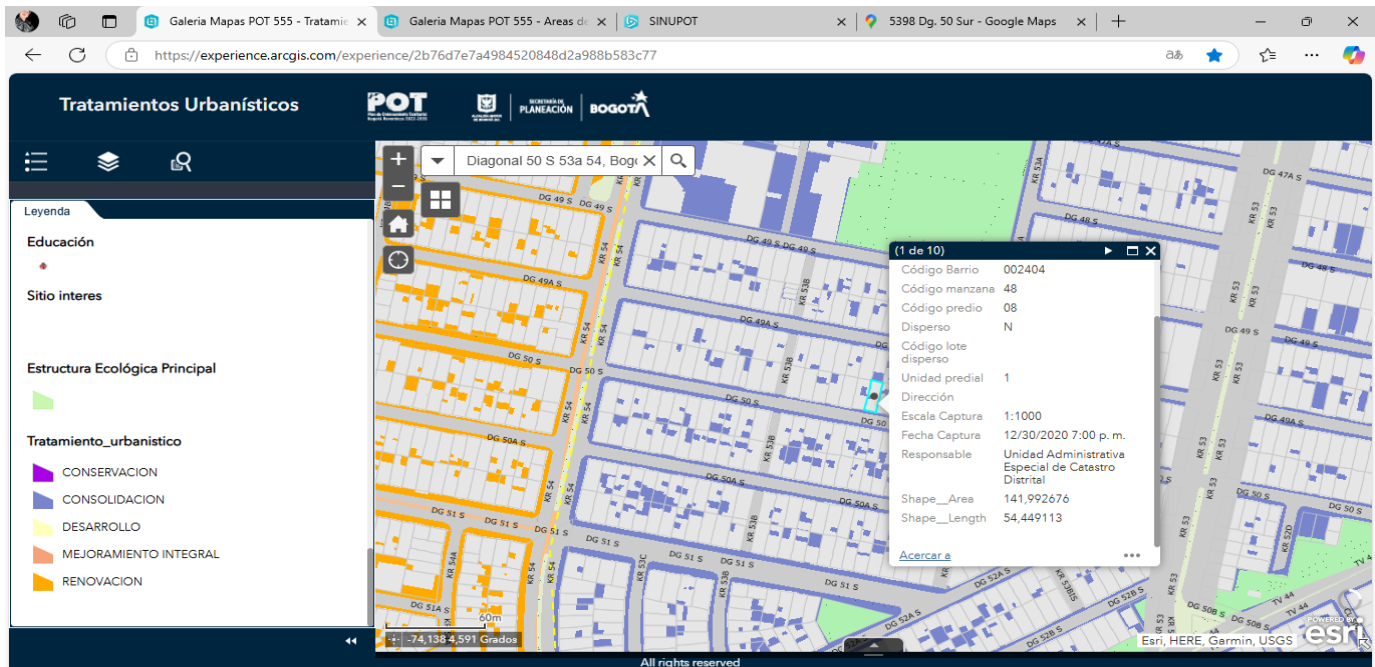
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

GRUPO DE GESTION JURIDICA Y POLICIAL

INFORME TÉCNICO DE VISITA DE CONTROL URBANÍSTICO

PLANO DE LOCALIZACIÓN

Galeria Mapas POT 555 - Areas de actividad (arcgis.com)



OBSERVACIONES FINALES

Se realizaron dos (02) visitas técnicas en fechas (13/01/25 y 15/01/25) al predio ubicado en la dirección DIAGONAL 50 SUR No 53 A -54; en la localidad de TUNJUELITO, UPL 19-TUNJUELITO, regida por el decreto 555 de 2021, ESTRUCTURANTE - AAE - RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS. El predio identificado con chip AAA0015ZHHY, cédula catastral BS D50S 52 12, código de manzana 48, código lote 0024044808. Se verifican visualmente las condiciones del inmueble y con base en ello se procede a emitir el respectivo concepto técnico.

En las dos (02) visitas técnicas nadie atendió a los llamados en puertas de fachada.

Realicé una pregunta a un Ciudadano vecino del inmueble objeto de la presente diligencia, quien manifestó que al interior del inmueble presuntamente funciona una actividad comercial dedicada al área textil. Así mismo, el Ciudadano manifestó que ese local **NO** se encuentra abierto al público, sino que atienden vía telefónica. De igual forma manifestó que los interesados llaman a “algún” **número telefónico**, y los atienden con cita para ingresar al interior del inmueble.

Tal como se pudo evidenciar en registro fotográfico, el inmueble **NO se encontró abierto** (ver foto 02).

Conclusión:

- **NO** se pudo realizar la respectiva diligencia dado que el inmueble en las dos (02) visitas realizadas, se encontraba **CERRADO**.

OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR:			RECIBIDO POR:		
CRISTIAN LEONARDO FORERO FAJARDO INGENIERO ASIGNADO A LA INSPECCIÓN 6C - FDLT			FIRMA		
			FECHA		